

Dodatok č. 15

k Nájomnej zmluve č. j.: 52/2005/UVL o nájme súboru nehnuteľného a hnutel'ného majetku verejnej vysokej školy

Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach

So sídlom: Komenského č. 73, 041 81 Košice
Zast.: Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD., rektorka
IČO: 00397474
DIČ: 2020486699
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0024 1260
ako prenajímateľ

a

ŠPP, n. o. Zemplínska Teplica

So sídlom: 076 64 Zemplínska Teplica
Zast.: Ing. Ivan Seňko, riaditeľ
IČO: 312 564 81
ako nájomca

Čl. I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 03.01.2005 Nájomnú zmluvu č. j.: 52/2005/UVL v znení Dodatku č.1 až Dodatku č. 14 (ďalej len „zmluva“).

Zmluvné strany sa v zmysle čl. VIII. bod 2. zmluvy dohodli na nasledovnej zmene zmluvy takto:

1. V súlade s čl. VII. bod 1. písm. b) zmluvy dáva prenajímateľ nájomcovi predchádzajúci súhlas na realizáciu stavebných úprav a technického zhodnotenia nehnuteľného majetku za nasledovných podmienok:
 - a) Nájomca bude realizovať technické zhodnotenie podľa Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 - b) Technické zhodnotenie počas trvania nájmu ostáva majetkom nájomcu, ktorý ho po dohode s prenajímateľom bude odpisovať, pričom odpisová doba nesmie byť dlhšia ako doba nájmu.
 - c) Po ukončení alebo predčasnom ukončení nájmu prenajímateľ preberie technické zhodnotenie v zostatkovej cene zistenej u nájomcu alebo dohodnutej cene.
 - d) Technické zhodnotenie nájomca vykoná na vlastné náklady, bez nároku na vyrovnanie, s výnimkou predčasného ukončenia nájmu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku. Nájomca je oprávnený vykonávať údržbu a opravy potrebné k udržaniu

prenajatého majetku v stave spôsobilom na užívanie t. j. aj nad rozsah bežnej údržby a opráv na základe oznámenia ich potreby a výšky prenajímateľovi.

- e) Prenajímateľ pri ukončení alebo predčasnom ukončení nájomnej zmluvy preberie od nájomcu takto vykonané opravy a údržbu v cene opravy zistenej u nájomcu upravenej o znehodnotenie, ku ktorému došlo v dôsledku užívania veci alebo v dohodnutej cene.

Čl. II.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. j.: 52/2005/UVL o nájme súboru nehnuteľného a hnuteľného majetku verejnej vysokej školy ostávajú naďalej v platnosti, s výnimkou zmien vykonaných Dodatkom č. 1 až Dodatkom č. 14.
2. Dodatok č. 15 k Nájomnej zmluve č. j.: 52/2005/UVL o nájme súboru nehnuteľného a hnuteľného majetku verejnej vysokej školy nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Dodatok č. 15 k tejto zmluve je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany Dodatku č. 15 porozumeli a súhlasia s ním, nakoľko nie je spísaný v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe ich slobodnej a vážnej vôle a na znak tohto súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Košiciach dňa 15. 08. 2017

Za prenajímateľa:



Dr. h. c. prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.
rektorka



V Zemplínskej Teplici dňa 21. 08. 2017

Za nájomcu:



Škotský poľnohospodársky podnik, n.o.
Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64
IČO : 31256481 ① DIČ : 2021710592

Ing. Ivan Seňko
riaditeľ

ŠPP, n. o. Zemplínska Teplica
Plán modernizácie a rekonštrukcie majetku na rok 2017

Príloha č. 1

Hospodársky dvor	Stavba – nehnuteľnosť	Rozsah a popis prác	Hodnota (predpoklad) v € bez DPH	Obdobie (predpoklad) realizácie
	Inventárne číslo			Mesiac Rok
Zemplínska Teplica	Administratívna budova, s.č. 339, p.č. 768/2 21000207 NZ 52/2005/UVL	Kompletná obnova objektu Aplikácia novej strešnej krytiny vrátane strešných prvkov Zateplenie objektu Výmena okien, dverí Výmena vnútorných elektrických, vodovodných a kanalizačných rozvodov, obnova sociálnych zariadení vrátane stavebných úprav Obnova omietok, dlažieb a obkladov.	68 000,00	9/2017 - 12/2019
	Bitúnok EVS, s.č. 475, p.č. 1084/51 21000397 NZ 52/2005/UVL	Výmena mäkkej strešnej krytiny Aplikácia novej strešnej krytiny vrátane strešných prvkov	18 900,00	9 – 12/2017
	Pavilón pedagogických pracovníkov, s.č. 456, p.č.770/3 21000258 NZ 52/2005/UVL	Ubytovací pavilón Vybavenie interiérov rekonštruovaného objektu nábytkom a prevádzkovým zariadením	33 700,00	9/2017 - 12/2018

V Zemplínskej Teplici dňa 21.08.2017

Ing. Ivan Seňko, riaditeľ

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64
IČO : 31256481 ① DIČ : 2021710592