

Zmluva o nájme nehnuteľností č. ZT/2019/018

18.

Prenajímateľ: Školský poľnohospodársky podnik, n.o.

sídlo: Hlavná 339, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO : 31256481 , DIČ : 2021710592

V mene ktorého koná: Ing. Ivan Seňko, riaditeľ podniku

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN : SK38 0200 0000 0016 8838 4755

a

Nájomca : Obec Zemplínska Teplica

So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294

zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Uhaľovou,

bankové spojenie: Prima banka a.s.,

IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemkov na základe zápisu vlastníctva v príslušnom katastri nehnuteľností na liste vlastníctva pre katastrálne územie Zemplínska Teplica a to :

LV	Parcela	Výmera parcely v m ²
975	2854/9	10286

2. Geometrickým plánom č. 64/2019 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 27. 08. 2019, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 04. 09. 2019, pod č. G1-302/2019 so vyššie uvedených pozemkov novovytvorený pozemok (ďalej aj „predmet nájmu“) a to

Parcela	Výmera parcely v m ²	Druh pozemku
723/11	1112	Zastavaná plocha a nádvorie

Grafické zobrazenie hraníc predmetu nájmu v GP č. 64/2019 je prílohou č.1 tejto zmluvy

3. Celková výmera predmetu nájmu je **1112 m²**.
4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom vybudovania miestnej verejnej komunikácie s príslušenstvom. Vlastníkom stavby bude nájomca.

I. Doba nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy od **16.9.2019**.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dobe trvania nájmu do **15.9.2030**.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do nerušeného užívania po dobu trvania tejto zmluvy.

II. Platenie nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **0,20 EUR** za jeden m² a kalendárny rok nájmu.
2. Výška jednoročného nájomného za predmet nájmu predstavuje **222,40 EUR**, ktoré je splatné vždy do 31.12. bežného kalendárneho roka (ďalej aj „nájomné“).
3. Nájomca je povinný uhradiť prenájomcovi nájomné na bankový účet prenájomcu na základe prenájomcom vystavenej faktúry.

III. Osobitné dojednania k predmetu nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právom tretích osôb, nie je na ňom zriadené záložné a ani predkupné právo.
2. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby zabránil vzniku škody alebo nebezpečenstvu škody a bezodkladne upovedomiť prenájomcu o tejto veci alebo v prípade, ak nie je schopný zabrániť ich vzniku.
3. Prenajímateľ udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracúvaním osobných údajov pre účely evidencie prenajatých nehnuteľností nájomcu.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu dojednaný touto zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Nájom pozemkov je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpiť od zmluvy môžu zmluvné strany len z dôvodov a za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo v právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na nájom dohodnutý touto zmluvou.

V. Závěrečné ustanovenia

1. Prílohu tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 - GP č. 64/2019
2. V zmluvne neupravených veciach sa vzťahy medzi zmluvnými stranami riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode formou písomných dodatkov.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho jeden je určený pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nie je ničím obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony a podpísanie tejto zmluvy a že túto zmluvu uzavreli slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Nájomná zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Zemplínskej Teplici, dňa **13.9.2019**.

Prenajímateľ:

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.
Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64
IČO : 31256481 ① DIČ : 2021710592

Ing. Ivan Seňko, riaditeľ podniku

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.

Nájomca:



Mgr. Jozefína Uhaľová

Obec Zemplínska Teplica